

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO

tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com



Regulamin

Stowarzyszenia Ogrodowego Wierzchowo

§1

1. Regulamin Stowarzyszenia Ogrodowego Wierzchowo zwany dalej „regulaminem”, określa szczegółowe zasady obowiązujące w Stowarzyszeniu oraz na terenie ogrodów działkowych utworzonych i prowadzonych przez Stowarzyszenie.
2. Stowarzyszenie Ogrodowe Wierzchowo w dalszej części regulaminu określane będzie jako „Stowarzyszenie”.
3. Przedmiotem regulaminu jest określenie zasad funkcjonowania, zagospodarowania i korzystania z ogrodów działkowych, a także wyodrębnionych w ich ramach działek. Ponadto regulamin wskazuje zasady korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.
4. Ogród działkowy utworzony przez Stowarzyszenie Ogrodowe Wierzchowo w Poznaniu stanowi jego własność i jest ogrodem całorocznym.
5. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające na obszarze ogrodu działkowego.
6. Ogród działkowy stanowi wydzielony obszar gruntu, składający się z terenu ogólnego i działek oddanych działkowcom w dzierżawę działkową.
7. Teren ogólny służy do wspólnego korzystania przez dzierżawców, wyposażony jest w infrastrukturę ogrodową niezbędną do prawidłowego funkcjonowania ogrodu działkowego.

§2

1. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną ogrodu działkowego. Powierzchnia każdej działki może wynosić od 300 do 500 m.kw i nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO



tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com

2. Powierzchnia i granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ogrodu działkowego, którego odpis jest do wglądu w siedzibie Stowarzyszenia.
3. Działka przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie prowadzenia upraw ogrodnich, wypoczynku i rekreacji.
4. Na działce obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej oraz zakaz udostępniania lub wynajmowania części lub całości działki osobom trzecim bez zgody Stowarzyszenia. Za osoby trzecie nie uważa się członków rodziny działkowca.
5. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania na stałe.

§3

1. Działkowcem jest dzierżawca, który otrzymał przydział na podstawie Uchwały Zarządu Stowarzyszenia i zawarł umowę dzierżawy działkowej ze Stowarzyszeniem.
2. Działkowiec jest uprawniony do:
 - a. zagospodarowania działki i wyposażenia jej w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z ustawą o ROD, statutem Stowarzyszenia a także niniejszym regulaminem;
 - b. zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania ogrodem działkowym;
 - c. korzystania z urządzeń wspólnych ogrodu działkowego;
 - d. uczestniczenia w imprezach i uroczystościach organizowanych przez Stowarzyszenie na terenie ogrodu działkowego.
3. Działkowiec jest zobowiązany:
 - a. przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy o ROD, a także statutu Stowarzyszenia i niniejszego regulaminu;
 - b. ogrodzić, oznaczyć i użytkować działkę zgodnie z ustawą o ROD, statutem oraz regulaminem;
 - c. przestrzegać zasad współżycia społecznego;
 - d. otaczać opieką mienie Stowarzyszenia;

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO



tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com

- e. aktualizować w Stowarzyszeniu swoje dane osobowe i adres do korespondencji;
- f. uiszczać na rzecz Stowarzyszenia czynsz dzierżawny oraz opłaty uchwalone przez uprawnione statutem organy Stowarzyszenia, w terminie przez nie ustalonym, a w przypadku zwłoki – wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi;
- g. racjonalnie i oszczędnie gospodarować wodą, jak także energią elektryczną;
- h. segregować i składować śmieci w wyznaczonych miejscach;
- i. utylizować odpady zielone we własnym zakresie.

§4

1. Infrastruktura ogrodowa w rozumieniu ustawy o ROD stanowi własność Stowarzyszenia.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca stanowią jego własność, z wyjątkiem obiektów trwale związanych z gruntem.

§5

1. Wysokość opłat ogrodowych ustala Walne Zebranie Członków, o wysokości opłat i terminie ich wnoszenia Zarząd informuje wszystkich działkowców poprzez wysłanie informacji pocztą e-mail i wywieszenie stosownej informacji na tablicach ogłoszeń najpóźniej na 14 dni przed terminem ich wnoszenia.
2. Czynsz dzierżawny oraz wszystkie opłaty ustanowione przez Stowarzyszenie, w tym opłaty ogrodowe należy wpłacać na konto bankowe Stowarzyszenia nr 48 1090 1476 0000 0001 4229 2802.
3. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Stowarzyszenia może osobiście przyjmować od działkowców wpłaty. Działkowiec otrzymuje pokwitowanie imienne z wyszczególnieniem daty, tytułu i wysokości wpłaty. Każdy rodzaj opłaty wyodrębnia się na pokwitowaniu.

§6

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO



tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com

1. W przypadku nie uiszczenia należności wskazanych w §5 ust.2 w ustalonym przez Stowarzyszenie terminie Zarząd uprawniony jest do naliczania odsetek za opóźnienie od dnia następnego po ustalonym terminie.
2. Jeżeli dzień oznaczony, jako termin wpłaty, jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
3. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Stowarzyszenia.
4. W przypadku opóźnienia wpłaty czynszu dzierżawnego lub innych opłat ustalonych przez Stowarzyszenie, Zarząd wzywa działkowca na piśmie lub drogą elektroniczną do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w ustawie o ROD.
5. Stowarzyszenie może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, nie później niż na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec nie reguluje opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki przez co najmniej 6 miesięcy, pomimo uprzedzenia go na piśmie lub drogą elektroniczną o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
6. W razie niewykonania wezwania, o którym mowa w ust. 4 Stowarzyszenie może w odpowiednim trybie wytoczyć powództwo o zapłatę należności do właściwego sądu powszechnego.

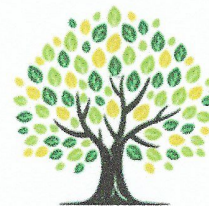
§7

1. Zarząd obowiązany jest do działania na rzecz bezpieczeństwa w ogrodzie działkowym. W tym celu zarząd przedstawia walnemu zebraniu propozycje dotyczące bezpieczeństwa na terenie ogrodu działkowego.
2. Propozycję, o której mowa w ust.1 uwzględniają w szczególności możliwość monitorowania ogrodu działkowego, jego ochrony we własnym zakresie lub przez posiadający koncesję podmiot, budowy urządzeń służących bezpieczeństwu (oświetlenie, łączność), a także współpracę z organami porządkowymi.

§8

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO



tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com

1. Działalność kontrolną na terenie ogrodu działkowego prowadzi Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia.
2. Spory pomiędzy działkowcami mogą być rozstrzygane w drodze mediacji, postępowanie takie za zgodą stron prowadzi Komisja Rozjemcza Stowarzyszenia.

§9

1. Zagospodarowanie ogrodu działkowego oraz budowa infrastruktury ogrodowej należy do Stowarzyszenia.
2. Plan zagospodarowania ogrodu działkowego oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice ogrodu działkowego, jego podział na działki z zaznaczeniem granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ogrodową.
3. Infrastrukturę ogrodową stanowią urządzenia będące własnością Stowarzyszenia, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz prawidłowego funkcjonowania ogrodu działkowego, a w szczególności:
 - a. ogrodzenie zewnętrzne wraz z bramą wjazdową;
 - b. aleje i drogi ogrodowe;
 - c. miejsca postojowe;
 - d. place gospodarcze, tereny i obiekty rekreacyjne i sportowe, a także inne tereny użytku ogólnego;
 - e. budynki administracyjno-gospodarcze;
 - f. drzewa, krzewy oraz pasy zieleni ochronnej;
 - g. sieć wodociągowa, energetyczna lub inna, wraz z przyłączami na terenie NOD, o ile nie wchodzi w skład przedsiębiorstwa.
4. W celu zapewnienia optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania ogrodu działkowego, Stowarzyszenie dąży do wyposażenia ogrodu działkowego w niezbędną infrastrukturę ogrodową.
5. Lokalizacja miejsc postojowych powinna uwzględnić potrzeby działkowców, funkcjonalność, wpływ na środowisko naturalne oraz być możliwie najmniej uciążliwa dla działkowców.

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO



tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com

6. Stowarzyszenie odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym gromadzenie i usuwanie odpadów z terenu ogólnego.
7. W przypadku wprowadzenia segregacji śmieci zgodnie z prawem miejscowym, osoba naruszająca zasady segregacji może być obciążona za straty poniesione przez Stowarzyszenie z tego tytułu.

§10

1. Wykorzystanie infrastruktury ogrodu do celów innych niż wspólnego użytku działkowców, może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych przez Zarząd Stowarzyszenia.
2. Budowa i montowanie urządzeń na terenie ogólnym ogrodu działkowego nie przeznaczonych do funkcjonowania lub wspólnego użytku działkowców, jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zarządu Stowarzyszenia.
3. Naruszenie zasad określonych w ust.1 lub 2 nie może wywoływać negatywnych skutków prawnych lub finansowych dla Stowarzyszenia.

§11

1. Stowarzyszenie zobowiązane jest zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych) na terenie ogrodu działkowego.
2. Utrzymanie porządku i czystości należy do:
 - a. Stowarzyszenia – w odniesieniu do terenu ogólnego;
 - b. Działkowca – w odniesieniu do jego działki;
 - c. Gminy – w odniesieniu do terenów przylegających do ogrodu działkowego
chyba, że obowiązek ten na mocy przepisów szczególnych ciąży na osobach fizycznych, jednostkach organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osobach prawnych innych niż stowarzyszenie ogrodowe.

§12

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO

tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com



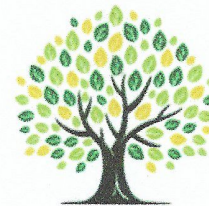
1. Działka jest integralną częścią ogrodu i powinna być zagospodarowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ustawą o ROD oraz regulaminem i aktami wewnętrznymi Stowarzyszenia.
2. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ogrodu działkowego i trwale oznakowane przez Działkowca.
3. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania ogrodu działkowego.
4. Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania ogrodu działkowego spoczywa na Stowarzyszeniu. Jednakże obowiązek ten obciąża działkowca, jeżeli samowolnie naruszył granice działki.

§13

1. Działka może być wyposażona w następujące urządzenia:
 - a. altanę działkową;
 - b. szklarnię;
 - c. tunel foliowy;
 - d. okna inspektowe;
 - e. studnię, sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, elektryczną bądź przyłącze energetyczne;
 - f. zbiorniki wodne (brodzik, basen, oczko wodne);
 - g. pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciaki wypoczynkowe;
 - h. piaskownicę, huśtawkę i inne potrzebne urządzenia rekreacyjne;
2. Na terenie działki obowiązuje zakaz stawiania garaży.
3. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. teren ogrodu działkowego w Wierzchowie znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy w pasie szerokości 100m od linii brzegu jeziora.
4. Przez wiatę rozumie się pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet ogólnie ścian pozbawione. Za podstawowe cechy wiaty

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO



tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com

uznać należy wsparcie danej budowli na słupach stanowiących podstawowy element konstrukcyjny (nośny), wiążący budowlę z gruntem.

5. Działka musi być wyposażona w kompostownik. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, w szczególności pochodzące z działki części roślin, skoszoną trawę.
6. Kompostownik oraz zamknięte pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości co najmniej 2 m od granic działki.
7. Eksploatacja urządzeń, o których mowa w ust. 4, lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
8. Na terenie ogrodu działkowego obowiązuje zakaz budowy zbiorników do odprowadzania ścieków.

§14

1. Altana działkowa stanowi wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję. Altana powinna być funkcjonalna i estetyczna.
2. Altana może mieć powierzchnię zabudowy do 35m² oraz wysokość do 5m przy dachach stromych i do 4m przy dachach płaskich. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12m².
3. Wysokość altany działkowej mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.
4. Za zgodą Zarządu Stowarzyszenia oraz działkowca sąsiedniej działki dopuszcza się budowę wiaty, werandy czy tarasu w pasie granicy działki.
5. Odległość altany działkowej od granicy z sąsiednią działką nie może być mniejsza niż 2m oraz 3m od wewnętrznej drogi działkowej. W przypadku granicy zewnętrznej ogrodu działkowego altanę należy sytuować w odległości nie mniejszej niż:

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO



tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com

- a. 4m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy;
 - b. 3m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
6. Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie lub drogą mailową Stowarzyszenie o zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej, załączając rysunek uwzględniający jego powierzchnię zabudowy, a także wysokość oraz usytuowanie względem granic działki.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Stowarzyszenie budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany z naruszeniem przepisów o zabudowie, działkowiec zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości, a nawet rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany, jeśli naruszenia nie mogą być usunięte w inny sposób. Czas na usunięcie nieprawidłowości to 60 dni od powiadomienia pisemnego lub drogą mailową.
 8. Zarząd Stowarzyszenia w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów dotyczących zabudowy na działce zobowiązany jest do zgłoszenia naruszenia do właściwego organu administracji publicznej.

§15

1. Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nieprzekraczającą 25m² i wysokość 3m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.
2. Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3m wysokości.
3. W razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.
4. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1m od granic działek sąsiednich, granicy ogrodu działkowego czy dróg komunikacyjnych.
5. Stowarzyszenie może nakazać rozbiórkę szklarni czy tunelu foliowego w przypadku jego nieestetycznego wyglądu czy nieprzestrzegania regulaminu przy ich stawianiu.

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO

tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com



§16

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
 - a. basen i brodzik łącznie do 15m²;
 - b. oczko wodne do 10m².
2. Głębokość zbiorników wodnych na działce nie może przekraczać 1m.
3. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiornika ponosi działkowiec.

§17

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać 1,25 m wysokości.
2. Umieszczenie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów jest zabronione.
3. Koszty ogrodzenia działek ponoszą działkowcy solidarnie we własnym zakresie. Ewentualne spory wynikłe na tle powyższych ustaleń, rozstrzygnie Komisja Rozjemcza, na wniosek zainteresowanego działkowca.

§18

1. Na granicy działek, za pisemną zgodą działkowca - dzierżawcy sąsiedniej działki - można zakładać żywopłoty.
2. Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami nie może przekraczać 1,5m.
3. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką, terenem ogólnym bądź na granicy działki będącej jednocześnie granicą ogrodu działkowego nie mogą przekraczać 2m, ponadto nie mogą przerastać poza granicę działki.

§19

1. Przy sadzeniu drzew ozdobnych i owocowych należy zwracać uwagę na szerokość korony i zachować odległość nie przeszkadzającą sąsiadom. Należy zwrócić uwagę również na przebieg linii energetycznej.

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO

tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com



2. Stowarzyszenie zaleca unikanie drzew zbyt wysokich, aby nie powodować zacienienia działek sąsiednich. Wysokość drzew na terenie działki nie może przekraczać 4m.
3. Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki oraz aby drzewo nie stwarzało zagrożenia dla bezpieczeństwa mienia i osób trzecich.
4. W razie niedopełnienia obowiązku wskazanego w ust.3, dzierżawca sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie lub żądać cięcia prześwietlającego, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin.
5. Uprawnienia wskazane w ust.4 przysługują również Stowarzyszeniu.

§20

1. Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na dzierżawionej działce chorób i szkodników roślin.
2. Działkowiec może stosować na działce chemiczne zabiegi ochrony roślin preparatami możliwie nieszkodliwymi dla zdrowia. Ponadto powinien powiadomić sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.
3. Na terenie ogrodu działkowego obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawianie jest zakazane na terenie Rzeczypospolitej Polski.

§21

1. Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu działek przez sąsiadów bądź w korzystaniu z terenu ogólnego, w szczególności zakazane jest jakiekolwiek zagospodarowanie przez działkowców terenu ogólnego.
2. Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki, w tym w sprawach dotyczących altany działkowej i innych trwałych urządzeń sprawuje Zarząd Stowarzyszenia.

§22

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO



tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com

1. Działkowiec obowiązany jest:

- a. dbać, o estetyczny wygląd działki i ogrodu działkowego, w szczególności przez systematyczne koszenie trawy, przycinanie i prześwietlanie drzew oraz krzewów, niedopuszczanie do zacieniania sąsiednich działek przez zbyt blisko i gęsto posadzone wysokie drzewa i krzewy;
- b. nie zakłócać spokoju sąsiadom;
- c. utrzymywać w czystości drogi, aleje, pasy zieleni, tereny zielone;
- d. parkować swój pojazd na terenie swojej działki;
- e. usuwać zwierzęce odchody z terenów ogólnych, w przypadku wyprowadzania zwierząt na teren ogrodu działkowego;
- f. przepracować w każdym roku 6 godzin prac społecznych na rzecz Stowarzyszenia lub uiścić odpowiednią rekompensatę przyjmując za jedną godzinę najniższą stawkę godzinową brutto za dany rok.

2. Na terenie ogrodu działkowego zabrania się:

- a. zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami w tym pochodzącymi z działki np. gałęzie, chwasty;
- b. wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin, skoszonej trawy oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych;
- c. sadzenia i usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych bez porozumienia z zarządem ogrodu;
- d. gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy (korzystania z działki), a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki;
- e. ustawiania szop, komórek, toalet wolnostojących, klatek pogarszających estetykę ogrodu;
- f. spalania na terenie ogrodu działkowego wszelkich odpadów i resztek roślin;
- g. wypalania trawy;

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO



tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com

- h. parkowania na terenie ogrodu działkowego – poza wyznaczonymi miejscami postojowymi dla osób trzecich – wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody Stowarzyszenia, z wyjątkiem §22 ust.1 pkt d;
 - i. mycia i naprawiania na terenie ogrodu działkowego, a także na miejscach postojowych, wszelkich pojazdów mechanicznych;
 - j. polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z jakiejkolwiek broni;
 - k. wprowadzania i trzymania na terenie ogrodu działkowego psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania psów i kotów na działce, a także wnoszenia lub wprowadzania innych zwierząt niebezpiecznych dla ludzi;
 - l. naruszania i zmieniania infrastruktury ogrodowej, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym;
 - m. prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym.
3. Dopuszcza się wjazd na teren ogrodu działkowego pojazdów mechanicznych dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. na zasadach określonych przez Zarząd.
4. Działka powinna być oznaczona numerem porządkowym umieszczonym w widocznym miejscu.

§23

- 1. W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, odczytu liczników wody i energii elektrycznej, sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej i wodociągowej działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę osobom upoważnionym przez Stowarzyszenie.
- 2. Mimo braku zgody działkowca osoby upoważnione przez Stowarzyszenie są uprawnione do wstępu na działkę w celu przeprowadzenia czynności, o których mowa w ust.1, jeżeli, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem zawiadomią działkowca korespondencją elektroniczną.

§24

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO

tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com



1. Wodę pobieraną z ujęć miejskich i ogrodowych należy gospodarować oszczędnie.
2. Opłatę za zużytą wodę uiszcza się według wskazań licznika po cenie ustalonej dla odbiorcy lub ryczałtowo według zasad ustalonych przez Stowarzyszenie.
3. Koszty związane z dostawą wody do działek i eksploatacją sieci ogólnooгородowej pokrywane są z odpowiedniej opłaty za media.

§25

1. Opłatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika po cenie ustalonej przez zakład energetyczny lub ryczałtowo według zasad ustalonych przez Stowarzyszenie.
2. Koszty związane z dostawą energii do działek oraz eksploatacją sieci ogólnooгородowej pokrywane są z odpowiedniej opłaty za media.
3. Stwierdzenie przez Zarząd Stowarzyszenia pobierania energii elektrycznej przez działkowca poza licznikiem uznaje się za kradzież na szkodę Stowarzyszenia.

§26

1. Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na działce i terenie NOD.

§27

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do Zarządu Stowarzyszenia na piśmie zmian danych osobowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania, adresu do korespondencji czy numeru telefonu.
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki nie zgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzję Stowarzyszenia związane z prawem do działki.

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO



tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com

3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany danych osobowych lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowanie do działkowca wiadomości na dotychczas podany adres do korespondencji uznaje się za skuteczne doręczenie.

§29

1. Działkowiec jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ogrodu działkowego w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych.
2. Opłaty ogrodowe uchwalane są przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia, które określa wysokość oraz termin ich uiszczania.
3. Opłaty ogrodowe składają się w szczególności z:
 - a. ubezpieczenia;
 - b. wydatków na utrzymanie porządku;
 - c. wydatków związanych z zarządzaniem ogrodem działkowym;
 - d. opłat eksploatacyjnych, w tym opłat za media.
4. Stowarzyszenie zawiadamia działkowców o zmianie wysokości opłat ogrodowych poprzez zamieszczenie informacji w miejscu umożliwiającym działkowcowi zapoznanie się z tą informacją, a także zamieszczenie jej na tablicy informacyjnej lub stronie internetowej Stowarzyszenia.
5. Zawiadomienia, o którym mowa w ust.4 Stowarzyszenie dokonuje co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat ogrodowych.

§30

1. Za nieprzestrzeganie zapisów statutu Stowarzyszenia, regulaminu, aktów wewnętrznych Stowarzyszenia, działkowcowi może zostać wymierzona kara porządkowa – tj. upomnienie lub nagana.

Stowarzyszenie Ogrodowe

WIERZCHOWO



tel. 517775119, 512061251

ul. Dmowskiego 33/3, 60-222 Poznań

NIP 7792504434

e-mail: zarzadnaszeogrody.pl@gmail.com

2. Tryb nakładania kar oraz składania odwołań opisany jest w §13 statutu Stowarzyszenia i obowiązuje wszystkich działkowców dzierżawiących działkę na terenie ogrodu działkowego.
3. Wymierzenie kary porządkowej lub wypowiedzenie umowy następuje w drodze uchwały Zarządu Stowarzyszenia.

§31

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia.
2. Przepisy powyższego regulaminu mogą ulec zmianom przez Uchwałę Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia.

Manda Kierowca

