

# Stowarzyszenie Działkowców -Nasze Ogrody

ul. Dmowskiego 35  
60-222 Poznań  
NIP 9721250370

Tel. 517 775 119  
e-mail: [naszeogrody.psd@gmail.com](mailto:naszeogrody.psd@gmail.com)  
[www.naszeogrody-psd.pl](http://www.naszeogrody-psd.pl)



Oferta nabycia umowy dzierżawy  
działki w NOD Rusinowo

Terenie jest własnością „Stowarzyszenia Działkowców Nasze Ogrody” NOD

**Umowę dzierżawy można nabyć za 33 310 zł.**

Stowarzyszenie oferuje umowę dzierżawy działek o powierzchni 350 m<sup>2</sup> + 153 m<sup>2</sup> gruntu wspólnego, przeznaczonego pod drogi działkę zarządu, tereny pod rekreację i tereny zielone daje to całkowitą powierzchnię przypadającą na każdego działkowca 503 m<sup>2</sup>

Na w/w działkach można pobudować domki rekreacyjne, bez zgłoszenia lub pozwolenia na budowę. Domki mogą mieć powierzchnię zabudowy do 35 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> taras.

Wysokość domku nie może przekroczyć wysokości 5 m przy dachu skośnym, i spadku od 13%, lub 4 m przy

dachu płaskim od 0% do 12%

Na terenie wytyczono 104 działki do których doprowadzona jest sieć energetyczna. Każda z działek posiada licznik energii elektrycznej. Na terenie ogrodu znajduje się ujęcie wody ze studni głębinowej. W realizacji jest budowa sieci wodociągowej na terenie całego ogrodu.

**Odprowadzenie**

**ścieków do szamba. Budowa z własnych środków**

Warto podkreślić, że nabyta działka w formie umowy dzierżawy, w stowarzyszeniu NOD, niczym nie różni się od posiadania działki w formie współwłasności.

Posiadanie działki w NOD jest także doskonałą formą organizowania wypoczynku dla swojej rodziny, Jest również dobrą formą

inwestowania w nieruchomości :

jako forma lokaty długoterminowej, lub prywatnego funduszu emerytalnego.

Zainwestowane środki w nabyciu umowy dzierżawy w NOD zabezpieczą Cię także przed inflacją. Wpis w Księgę Wieczystą

Członek zbywający umowę dzierżawy otrzymuje zwrot wpisowego z NOD w wysokości 19 500 zł, a poniesione nakłady, oraz wzrost wartości gruntu zbywa umową cywilnoprawną.

Kontakt. Jan Szudera

tel. Kontaktowy 517 775 119, e-mail [naszeogrody.org.pl@gmail.com](mailto:naszeogrody.org.pl@gmail.com)

W przypadku niemożności odebrania telefonu, proszę o wysłanie wiadomości na SMS

Współrzędne ogrodu na mapie Google wjazdu na drogę do ogrodu  
54°30'49.4"N 16°31'11.5"

lub wpis na mapie Google - przystanek autobusowy NOD Rusinowo

# Stowarzyszenie Działkowców -Nasze Ogrody

---

ul. Dmowskiego 35  
60-222 Poznań  
NIP 9721250370

Tel. 517 775 119  
e-mail: [naszeogrody.psd@gmail.com](mailto:naszeogrody.psd@gmail.com)  
[www.naszeogrody-psd.pl](http://www.naszeogrody-psd.pl)



## **Gospodarz Ogrodu - Jerzy Matelak**

tel. 512 613 725  
Łącko 20  
gm. Postomino